



Bolsa de Comercio de La Plata

Estados Contables

Ejercicio Económico Nro 61

Iniciado el 1/07/2021 y finalizado el 30/06/2022

Bolsa de Comercio de La Plata

Memoria Ejercicio Nro 61

El ejercicio abarcó el período comprendido entre julio 2021 y junio 2022, en el que la economía Argentina inicio un proceso de recuperación, especialmente en algunos sectores, pero que no llegaron a revertir las difíciles condiciones en las que operar nuestro mercado de capitales.

El estado de crisis macroeconómica se extiende en el tiempo sin permitirle al mercado de capitales recuperarse tanto en el valor de sus activos como en volúmenes operados.

La Bolsa de Comercio de La Plata sostiene su actividad en este contexto desarrollando una constante adaptación a estas circunstancias, tratando de optimizar sus recursos y definir objetivos acordes a esta realidad.

Las distintas acciones y medidas adoptadas han permitido sobrellevar esta crisis mitigando sus efectos adversos, dando a su vez impulso a nuevos proyectos en el mercado de capitales orientados a las necesidades y desafíos que tiene nuestra comunidad, como es el desarrollo de la plataforma de financiamiento colectivo y la organización de un programa global de fideicomisos financieros inmobiliarios.

Cabe destacar el gran compromiso, dedicación y empeño del Consejo Directivo y del personal de nuestra entidad para afrontar este momento tan desafiante.

Federico Morzone

Presidente

4to. Trimestre del ejercicio 60, finalizado el 30 de Junio de 2021

Cuadro Comparativo

| Estructura Patrimonial Comparativa | 30/06/2021 | 30/06/2020 | 30/06/2019 | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Activo Corriente | \$ 90.607.461,63 | \$ 39.032.315,01 | \$ 62.453.922,24 | \$ 64.386.091,18 | \$ 24.361.536,19 |
| Activo No Corriente | \$ 283.702.200,31 | \$ 184.630.730,48 | \$ 141.063.002,30 | \$ 91.407.594,97 | \$ 3.364.326,36 |
| Total | \$ 374.309.661,94 | \$ 223.663.045,49 | \$ 203.516.924,54 | \$ 155.793.686,15 | \$ 27.725.862,55 |
| Pasivo Corriente | \$ 88.032.700,98 | \$ 58.145.179,56 | \$ 58.145.179,56 | \$ 59.091.330,65 | \$ 20.658.853,53 |
| Pasivo No Corriente | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| Subtotal | \$ 88.032.700,98 | \$ 58.145.179,56 | \$ 58.145.179,56 | \$ 59.091.330,65 | \$ 20.658.853,53 |
| Patrimonio Neto | \$ 286.276.960,96 | \$ 188.446.800,98 | \$ 145.371.744,98 | \$ 96.702.355,50 | \$ 7.067.009,02 |
| Total | \$ 374.309.661,94 | \$ 246.591.980,54 | \$ 203.516.924,54 | \$ 155.793.686,15 | \$ 27.725.862,55 |

| Estructura de Resultados Comparativa | 30/06/2021 | 30/06/2020 | 30/06/2019 | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| Resultado Operativo Ordinario | -\$ 12.018.513,41 | -\$ 19.121.519,92 | -\$ 8.855.323,86 | -\$ 1.103.138,39 | -\$ 222.684,88 |
| Resultado financieros y por tenencia | \$ 4.121.047,05 | \$ 0,00 | \$ 1.326.861,25 | \$ 28.897.059,12 | \$ 607.144,80 |
| Otros ingresos y egresos | -\$ 2.565.576,90 | \$ 38.009,05 | -\$ 91.153,31 | | |
| Resultados extraordinarios | | | | | |
| Resultado Neto | -\$ 10.463.043,26 | -\$ 19.083.510,87 | -\$ 7.619.615,92 | \$ 27.793.920,73 | \$ 384.459,92 |

| Indices Comparativos | 30/06/2021 | 30/06/2020 | 30/06/2019 | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Liquidez | 1,029 | 0,671 | 1,074 | 1,090 | 1,179 |
| Solvencia | 3,252 | 3,241 | 2,500 | 1,636 | 0,342 |
| Inmovilización del Capital | 0,758 | 0,825 | 0,693 | 0,587 | 0,121 |
| Rentabilidad | -5,55% | -13,13% | -7,88% | 393,29% | 5,72% |

BOLSA DE COMERCIO DE LA PLATA SOCIEDAD CIVIL

Nro de CUIT: 30-53748641-0

ESTADOS FINANCIEROS ANUALES CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES

por el período finalizado el 30 de Junio de 2022 correspondiente al Ejercicio Económico Nro. 61 2do. Semestre

Domicilio legal: 48 Nro. 515 – La Plata

Actividad Principal: **FOMENTO DE OPERACIONES COMERCIALES**

Inscripción en el organismo de contralor respectivo del:

Estatuto o contrato Social: 2112 DEL 31-08-1970

Modificaciones pc Resol.111.1051 del 31-08-70

Resol. 701/177 del 11-11-77

Resol. 0291 del 05-04-82

Resol. 0216 de 1989

Resol. 633 del 1-11-91 / 23-12-94 / 29-03-96

Resol. 1442 del 17-05-02

Ejercicio iniciado: 01-07-2021

Ejercicio finalizado: 30-06-2022

BOLSA DE COMERCIO DE LA PLATA**ESTADO INDIVIDUAL ANUAL DE RESULTADOS INTEGRALES**

Correspondiente al Ejercicio Nro 61 2do Semestre finalizado el 30/06/2022

comparativo con el ejercicio anterior

cifras expresadas en moneda homogénea

| | 30/6/2022 | 30/6/2021 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| <u>OPERACIONES QUE CONTINÚAN</u> | | |
| Ingresos por actividades ordinarias (ANEXO A) | 25.615.480,37 | 26.222.213,92 |
| <u>GASTOS POR FUNCIÓN (ANEXO B)</u> | | |
| Gastos de Administración | -31.898.275,22 | -31.813.170,25 |
| Gastos de Comercialización | -15.535.384,26 | -14.117.312,24 |
| Gastos de Financiación | 0,00 | 0,00 |
| | -47.433.659,48 | -45.930.482,49 |
| <u>RESULTADO OPERATIVO (Superávit)</u> | <u>-21.818.179,11</u> | <u>-19.708.268,57</u> |
| <u>RESULTADOS FINANCIEROS NETOS (incluye REPCAM)</u> | | |
| Resultados por Operaciones de Activos Financieros | 2.924.489,26 | 5.452.637,49 |
| Diferencias de Cotización | 0,00 | 934.524,68 |
| Diferencias de Cambio | -885,39 | 3.425,89 |
| Participación en los resultados de Inversiones en Subsidiarias y Asociadas | -287.354,68 | 349.938,88 |
| Renta de títulos y dividendos acciones | 0,00 | 17.272,40 |
| Intereses ganados | 415.385,16 | 0,00 |
| Intereses incluido REPCAM | -2.866.050,75 | -4.207.099,23 |
| | 185.583,60 | 2.550.700,11 |
| <u>RESULTADO (Quebranto) DE LAS OPERACIONES QUE CONTINUAN</u> | <u>-21.632.595,51</u> | <u>-17.157.568,46</u> |
| <u>OTRO RESULTADO INTEGRAL</u> | 0,00 | 0,00 |
| <u>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO</u> | <u>-21.632.595,51</u> | <u>-17.157.568,46</u> |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros individuales

Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022

Anibal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

BOLSA DE COMERCIO DE LA PLATA**ESTADO INDIVIDUAL ANUAL DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Correspondiente al Ejercicio Nro. 61 2do Semestre finalizado el 30-06-2022

comparativo con el ejercicio anterior

cifras expresadas en moneda homogénea

| | 30/6/2022 | 30/6/2021 | | 30/6/2022 | 30/6/2021 |
|--|-----------------------|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| | \$ | \$ | | \$ | \$ |
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | PASIVO NO CORRIENTE | | |
| Propiedades, Plantas y Equipo (Anexo C) | 319.220.369,18 | 325.037.508,23 | No existe | | |
| Propiedades de Inversión (Anexo D) | 130.530.509,07 | 135.594.723,20 | | | |
| Activos Intangibles (Anexo E) | 0,00 | 0,00 | | | |
| Inversiones en Subsidiarias y Asociadas | 633.981,59 | 1.510.831,00 | | | |
| Activos Financieros (Anexos F) | 3.037,00 | 4.980,16 | | | |
| Otros Activos Financieros (Nota 3.1) | 601.849,88 | 991.192,52 | | | |
| Otros Activos (Nota 3.2) | 1.265.114,38 | 2.082.957,18 | | | |
| Total del Activo No Corriente | 452.254.861,10 | 465.222.192,29 | Total del Pasivo Corriente | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | PASIVO CORRIENTE | | |
| Cuentas por Cobrar (Notas 3.3) | 89.507.129,03 | 126.672.123,12 | Cuentas por Pagar (Notas 3.5 y Anexo G) | 106.062.030,92 | 143.369.204,24 |
| Activos Financieros (Anexo F) | 0,00 | 264.475,60 | Deudas Sociales (Nota 3.6) | 4.837.835,84 | 989.091,53 |
| Efectivo y Equivalentes (Nota 3.4 y Anexo G) | 16.949.630,74 | 21.643.856,00 | | | |
| Total del Activo Corriente | 106.456.759,77 | 148.580.454,72 | Total del Pasivo Corriente | 110.899.866,76 | 144.358.295,77 |
| | | | PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) | 447.811.754,11 | 469.444.351,24 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 558.711.620,87 | 613.802.647,01 | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 558.711.620,87 | 613.802.647,01 |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros individuales
 Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022

Anibal T. Mora
 Secretario de Hacienda
 Bolsa de Comercio de
 La Plata

Federico Morzone
 Presidente
 Bolsa de Comercio de
 La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
 Contador Público
 T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
 CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
 Revisor de Cuentas
 Bolsa de Comercio de
 La Plata

BOLSA DE COMERCIO DE LA PLATA

ESTADO INDIVIDUAL ANUAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Correspondiente al Ejercicio Nro 61 2do. semestre finalizado el 30-06-2022 comparativo con el ejercicio anterior

cifras expresadas en moneda homogénea

| Detalle | APORTES DE LOS ASOCIADOS | | | Resultados no asignados | Total 30/06/2022 | 30/6/2021 |
|--|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | Capital | Ajuste del Capital | De fondos para fines específicos | | | |
| Saldos inicios | \$ 1.686.662,75 | \$ 168.842.325,35 | \$ 1.391.101,57 | \$ 297.524.259,95 | 469.444.349,62 | 486.601.918,07 |
| Resultado (superávit) del período | | | | -21.632.595,51 | -21.632.595,51 | -17.157.568,46 |
| <u>Saldos al cierre del ejercicio</u> | <u>1.686.662,75</u> | <u>168.842.325,35</u> | <u>1.391.101,57</u> | <u>275.891.664,44</u> | <u>447.811.754,11</u> | <u>469.444.349,62</u> |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros individuales

Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022

Anibal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

BOLSA DE COMERCIO DE LA PLATA

ESTADO INDIVIDUAL ANUAL DE FLUJO DE EFECTIVO

**Correspondiente al Ejercicio Nro 61 2do. semestre finalizado el 30/06/2022
comparativo con el ejercicio anterior**

cifras expresadas en moneda homogénea

| | 30/6/2022 | 30/6/2021 |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| | \$ | \$ |
| <u>VARIACIONES DE EFECTIVO</u> | | |
| Efectivo al inicio del ejercicio | 21.643.856,00 | 34.806.641,77 |
| Efectivo al cierre del ejercicio | 16.949.630,74 | 21.643.856,00 |
| <u>INCREMENTO DEL EFECTIVO</u> | <u>-4.694.225,26</u> | <u>-13.162.785,77</u> |
| 1- ACTIVIDADES OPERATIVAS (Nota 4.1) | | |
| Total de flujo neto de efectivo generado por actividades operativas | -6.413.303,44 | -22.897.175,98 |
| 2- ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (Nota 4.2) | | |
| Total de flujo de efectivo aplicado en actividades de inversión | 1.719.078,18 | 9.734.390,21 |
| 3- ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (Nota 4.3) | | |
| Total de flujo de efectivo generado por actividades de financiación | 0,00 | 0,00 |
| <u>INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EFECTIVO</u> | <u>-4.694.225,26</u> | <u>-13.162.785,77</u> |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros individuales

Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022

Anibal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

BOLSA DE COMERCIO DE LA PLATA

ANEXO A: INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

**Correspondiente al Ejercicio Nro 61 2do. semestre finalizado el 30-06-2022
comparativo con el ejercicio anterior**

cifras expresadas en moneda homogénea

| Detalle | 30/6/2022 | 30/6/2021 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | \$ | \$ |
| a) Ingresos originados en Act. Bursátil: | | |
| - Recupero de Gastos | 50.110,44 | 101.637,75 |
| - Arancel mantenimiento cuentas | 1.074.095,79 | 997.621,96 |
| - Arancel dividendos | 85.922,65 | 47.591,70 |
| - Comisión Operatoria | 10.375.462,17 | 15.615.753,44 |
| - Comisiones Varias | 810,20 | 0,00 |
| - Ajustes de saldos dólares | 368.535,17 | 0,00 |
| - Comisión extracción dolares | 19.612,65 | 0,00 |
| b) Derechos por Reg. de contratos | 11.075.103,35 | 6.171.396,52 |
| c) Cuotas Sociales | 91.467,75 | 83.901,61 |
| d) Otros ingresos: | | |
| - Convenios | 126.128,47 | 193.885,87 |
| - Probolsa FCI | 2.104.530,99 | 2.754.229,84 |
| - Otros | 243.700,74 | 256.195,23 |
| TOTALES | <u>25.615.480,37</u> | <u>26.222.213,92</u> |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros individuales
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022

Anibal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

BOLSA DE COMERCIO DE LA PLATA**ANEXO B: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC I.B LEY 19.550**

**Correspondiente al Ejercicio Nro 61 2do. semestre finalizado el 30/06/2022
comparativo con el ejercicio anterior**

cifras expresadas en moneda homogénea

| RUBROS | TOTAL 30/06/2022 | Gastos de Administración | Gastos de Comercialización | Gastos de Financiación | TOTAL 30/06/2021 |
|--|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Amortizaciones y depreciaciones | 10.881.351,54 | 10.881.351,54 | | | 11.676.106,96 |
| Alquiler títulos | 1.492.384,37 | | 1.492.384,37 | | 1087290,33 |
| Beneficios al Personal | 437.243,67 | 437.243,67 | | | 0,00 |
| Certificaciones y Legalizaciones | 293.147,55 | 293.147,55 | | | 580.307,51 |
| Cuotas sociales pagadas | 93.782,70 | 93.782,70 | | | 97.253,87 |
| Diarios y Suscripciones | 128.039,43 | 128.039,43 | | | 47.601,440 |
| Electricidad | 906.701,74 | 906.701,74 | | | 727.769,85 |
| Expensas – Edif. “El Pino” | 294.905,22 | 294.905,22 | | | 526.399,75 |
| Extensión Cultural | 0,00 | 0,00 | | | 61.195,22 |
| Gas | 96.076,88 | 96.076,88 | | | 0,00 |
| Gastos bancarios e Impuesto transf. | 755.905,27 | 434.323,29 | 321.581,98 | | 656.590,39 |
| Gastos Caja de Valores operatoria | 285.068,39 | | 285.068,39 | | 478.708,35 |
| Gastos de Limpieza | 67.117,83 | 67.117,83 | | | 29.199,67 |
| Gastos de Representación | 47.676,95 | 47.676,95 | | | 103.171,58 |
| Gastos Generales | 119.909,99 | 119.909,99 | | | 31.000,99 |
| Gastos Personal | 46.014,75 | 46.014,75 | | | 0,00 |
| Honorarios | 1.423.732,50 | 962.725,22 | 461.007,28 | | 2.306.518,22 |
| Imp. Delegac Avellaneda | 213.779,79 | 213.779,79 | | | 271.252,36 |
| Impuestos Provinciales y Municipales | 128.887,47 | 128.887,47 | | | 140.418,14 |
| Insumos y Refrigerios | 150.938,44 | 150.938,44 | | | 48.189,68 |
| Mantenimiento | 374.959,31 | 374.959,31 | | | 251.033,60 |
| Mantenimiento equipos computación | 74.664,23 | 74.664,23 | | | 28.999,02 |
| Membresías MAV y Merval | 590.576,36 | | 590.576,36 | | 797.780,00 |
| Movilidad y Transporte | 83.787,84 | 83.787,84 | | | 11.829,92 |
| Otros Gastos | 12.959,52 | 12.638,16 | 321,36 | | 18.689,16 |
| Papelería, Impresos y Copias | 34.645,45 | 34.645,45 | | | 33.540,00 |
| Publicidad | 0,00 | 0,00 | | | 51.297,13 |
| Remuneraciones, Cargas Sociales y Benef. Al Pers | 22.406.697,22 | 14.572.863,90 | 7.833.833,32 | | 20.907.722,65 |
| Seguridad | 13.007,51 | 13.007,51 | | | 93.259,94 |
| Seguros | 106.714,74 | 106.714,74 | | | 72.758,10 |
| Service Ascensor | 84.305,91 | 84.305,91 | | | 84.435,02 |
| Servicio de agua | 49.349,21 | 49.349,21 | | | 85.954,65 |
| Servicios OMS y Cloud | 1.361.268,49 | | 1.361.268,49 | | 0,00 |
| Teléfono, Cable, Internet | 2.097.965,41 | 1.188.716,50 | 909.248,91 | | 2.624.387,65 |
| Tasa de Fiscalización C.N.V. | 1.945.601,24 | | 1.945.601,24 | | 756.567,52 |
| Datamarket | 334.492,56 | | 334.492,56 | | 1.243.253,82 |
| TOTAL GASTOS ADMINISTRACION | 47.433.659,48 | 31.898.275,22 | 15.535.384,26 | 0,00 | 45.930.482,49 |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros individuales
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

BOLSA DE COMERCIO DE LA PLATA

ANEXO C: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Correspondiente al Ejercicio Nro 61 2do Trimestre finalizado el 30-06-2022 comparativo con el ejercicio anterior

cifras expresadas en moneda homogénea

| Rubros | Valor al Inicio | Aumentos | Disminuciones | Valor al cierre del ejercicio | Depreciaciones | | | | | | Neto 30/06/2022 | Neto 30/06/2021 |
|--|-----------------------|-------------|---------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|---------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | | | Ac. al Inicio | Actualiz. Del ejercicio | Bajas | Del Ejercicio | Bajas | Ac. al cierre | | |
| Edificio calle 48 Nro 515 (Sede Bolsa de Comercio) | 346.389.313,14 | | | 346.389.313,14 | 22.042.956,31 | | | 5.510.739,07 | | 27.553.695,38 | 318.835.617,76 | 324.346.356,83 |
| Equipos electrónicos | 5.718.761,18 | | | 5.718.761,18 | 5.329.607,48 | | | 130.427,04 | | 5.460.034,52 | 258.726,66 | 389.153,70 |
| Muebles y Útiles | 25.503.322,76 | | | 25.503.322,76 | 25.201.325,07 | | | 175.972,93 | | 25.377.298,00 | 126.024,76 | 301.997,69 |
| TOTALES | 377.611.397,08 | 0,00 | 0,00 | 377.611.397,08 | 52.573.888,86 | 0,00 | 0,00 | 5.817.139,04 | 0,00 | 58.391.027,90 | 319.220.369,18 | 325.037.508,22 |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros individuales
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022

Anibal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

BOLSA DE COMERCIO DE LA PLATA**ANEXO D: PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Correspondiente al Ejercicio Nro 61 2do.semestre finalizado el 30-06-2022 comparativo con el ejercicio anterior

cifras expresadas en moneda homogénea

| Rubros | Valor al Inicio | Aumentos | Disminuciones | Valor al cierre del ejercicio | Depreciaciones | | | | | | Neto 30/06/2022 | Neto 30/06/2021 |
|---------------------------|-----------------------|-------------|---------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|-------|---------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | | | Ac. al Inicio | Actualiz. Del ejercicio | Bajas | Del Ejercicio | Bajas | Ac. al cierre | | |
| Edificio anexo 48 Nro 529 | 102.342.296,97 | | | 102.342.296,97 | 13.631.995,58 | | | 3.407.998,46 | | 17.039.994,04 | 85.302.302,93 | 88.710.301,40 |
| Inmuebles | 53.509.276,37 | | | 53.509.276,37 | 6.624.856,18 | | | 1.656.214,05 | | 8.281.070,23 | 45.228.206,14 | 46.884.420,17 |
| TOTALES | 155.851.573,34 | 0,00 | 0,00 | 155.851.573,34 | 20.256.851,76 | | | 5.064.212,51 | 0,00 | 25.321.064,27 | 130.530.509,07 | 135.594.721,57 |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros individuales

Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022

Anibal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La PlataFederico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La PlataCdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

BOLSA DE COMERCIO DE LA PLATA

ANEXO E: ACTIVOS INTANGIBLES

Correspondiente al Ejercicio Nro. 61 2do Semestre finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior

cifras expresadas en moneda homogénea

| Rubros | Valor al Inicio | Aumentos | Disminuc. | Valor al cierre del ejercicio | Amortizaciones | | | Neto 30/06/2022 | Neto 30/06/2021 |
|------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | | Ac. al Inicio | Del Ejercicio | Ac. al cierre | | |
| Licencias informáticas | 247.127,16 | | | 247.127,16 | 247.127,16 | 0,00 | 247.127,16 | 0,00 | 0,00 |
| Programas computación | 2.882.695,08 | | | 2.882.695,08 | 2.882.695,08 | 0,00 | 2.882.695,08 | 0,00 | 0,00 |
| <u>TOTALES</u> | <u>3.129.822,24</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>3.129.822,24</u> | <u>3.129.822,24</u> | <u>0,00</u> | <u>3.129.822,24</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros individuales

Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022

Anibal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

BOLSA DE COMERCIO DE LA PLATA**ANEXO F: INVERSIÓN EN ACCIONES, OTROS VALORES NEGOCIABLES Y PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Correspondiente al Ejercicio Nro 61 2do. semestre finalizado el 30-06-2022 comparativo con el ejercicio anterior

cifras expresadas en moneda homogénea

| <u>INVERSIONES</u> | V Nominal | Cantidad | Valor de Cotización | \$ | 30-06-22 | 30-06-21 |
|--|------------------|-----------------|----------------------------|-----------|------------------------|--------------------------|
| <u>INVERSIONES CORRIENTES</u> | | | | | | |
| a) Títulos Públicos | | | | | | |
| b) Títulos Privados | | | | | | |
| c) Fondos Comunes de Inversión | | | | | | |
| - Probolsa Fondo Común Inver Acciones | | | | | 0,00 | 12.974,35 |
| - FBA Renta en pesos | | | | | 0,00 | 251.501,25 |
| d) Colocaciones en caución bursátil | | | | | | |
| <u>Total de Inversiones Corrientes</u> | | | | | <u>0,00</u> | <u>264.475,60</u> |
| <u>INVERSIONES NO CORRIENTES</u> | | | | | | |
| a) Participaciones Permanentes en otras sociedades: | | | | | | |
| - Caja de Valores S.A | 2.037,00 | | | | 2.037,00 | 3.340,33 |
| - Participación accionaria en la sociedad Garantía de Valores S.G.R | 1.000,00 | | | | 1.000,00 | 1.639,83 |
| <u>Total Inversiones No Corrientes</u> | | | | | <u>3.037,00</u> | <u>4.980,16</u> |
| <u>TOTAL DE INVERSIONES</u> | | | | | <u>3.037,00</u> | <u>269.455,76</u> |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros individuales

Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022

Anibal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La PlataFederico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La PlataCdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

BOLSA DE COMERCIO DE LA PLATA**ANEXO G: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA****Correspondiente al Ejercicio Nro61 2do. semestre finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior**

cifras expresadas en moneda homogénea

| Rubros | 30/6/2022 | | | | 30/06/2021 | |
|--|-------------|-------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | Tipo moneda | Monto moneda extranjera | Tipo de cambio | Monto en pesos | Monto y clase de M.E. | Monto en pesos |
| ACTIVO | | | | \$ | | \$ |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | | | | |
| Caja moneda extranjera | Dólares | 91,00 | 125,05 | 11.379,10 | 91,00 | 14.281,51 |
| Byma a cobrar en moneda extranjera | Dólares | 49.811,52 | 125,05 | 6.228.681,52 | 188.453,72 | 29.575.838,20 |
| Banco Frances Cta Cte 136/0 en U\$S | Dólares | 77.273,05 | 125,05 | 9.662.608,54 | 20.584,16 | 3.230.468,39 |
| Banco Frances Cta cte 90821/2 | Dólares | 277,12 | 125,05 | 34.652,47 | 277,12 | 43.491,08 |
| TOTAL ACTIVOS MONEDA EXTRANJERA | | 127.452,69 | | 15.937.321,63 | 209.406,00 | 32.864.079,18 |
| PASIVOS CORRIENTES | | | | | | |
| Comitentes en moneda extranjera | Dólares | 124.871,97 | 125,05 | 15.614.615,49 | 209.431,82 | 32.868.068,57 |
| TOTAL PASIVOS | | 124.871,97 | | 15.614.615,49 | 209.431,82 | 32.868.068,57 |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros individuales

Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022

Anibal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La PlataFederico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La PlataCdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

BOLSA DE COMERCIO DE LA PLATA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES ANUAL

Correspondientes al ejercicio N° 61 2º semestre finalizado el 30/06/2022 comparativo con el ejercicio anterior

1.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1.- Normas aplicadas en su preparación

La sociedad confecciona sus Estados Financieros de acuerdo a la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobada por el consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires (CPCEPBA).

Dicha norma establece que las entidades no alcanzadas por la obligación de aplicar NIIF, pueden hacerlo de manera opcional.

La entidad aplica las normas de la Resolución Técnica Nro. 26 a partir del ejercicio iniciado el 01/07/2018 y para los periodos intermedios correspondientes a dicho ejercicio, por lo que los primeros Estados Financieros anuales presentados en base a NIIF serán los correspondientes al cierre 30/06/2019.

La entidad de acuerdo a lo establecido en la RT Nro. 26 ha determinado los efectos de los cambios en las normas contables profesionales aplicadas hasta el cierre del ejercicio anterior finalizado el 30/06/2018. Estos efectos han sido registrados conforme a las NIIF.

Para todos los periodos anteriores y hasta el ejercicio finalizado el 30/06/2018 la entidad preparó sus Estados Financieros anuales y de periodo intermedio de acuerdo con normas contables profesionales vigentes para empresas que no aplican NIIF.

1.2.- Bases de Presentación

Los presentes Estados Financieros correspondientes al Ejercicio N° 61 2º semestre finalizado el 30 de junio de 2022 han sido preparados de conformidad con las NIIF, acorde a la norma de Contabilidad Nro. 34, para Estados Financieros Intermedios, según las emitió el IASB.

Dichos Estados se presentan en pesos argentinos, moneda funcional de la entidad.

Los estados financieros se prepararon sobre la base del costo histórico.

La NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" establece que en el caso de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, independientemente del uso del método de costo histórico o corriente, los Estados Financieros se establecerán en términos de la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

Si bien la Norma no establece una tasa única de inflación que, al ser sobrepasada, determinaría la existencia de una economía hiperinflacionaria, establece como característica a considerar entre otras, una variación del nivel de precios acumulada de tres años que supere el 100%.

A los fines de identificar la existencia de una economía hiperinflacionaria, aunque la norma no aclare qué índice utilizar, se considerará el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC).

A la fecha de cierre de los Estados Financieros se ha verificado que el mencionado índice supera el 100% acumulado en los últimos tres años. y se aprobó la Resolución Nro. 539/18 de la FACPCE. Por medio de ello se determinó que debe iniciarse la aplicación del ajuste por inflación para que todos aquellos estados contables anuales o intermedios cerrados a partir del 01/07/2018. Con fecha 28/12/2018 la Comisión Nacional de Valores a través de la Resolución Gral. 777/18 determinó que las entidades sujetas a fiscalización deberán presentar Estados financieros aplicando el método de reexpresión de Estados financieros en moneda homogénea. Los presentes Estados financieros deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 6/09/2022.

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

1.3.- Estados financieros intermedios

Por Resolución del Consejo Directivo mediante el acta N°1042 de fecha 12/10/2021 se aprobó, la presentación de estados financieros intermedios semestrales, al 31 de diciembre de cada año. Este ejercicio n°61 en curso es el primero que cuenta con ellos al 31 de diciembre de 2021. Hasta el ejercicio anterior, finalizado el 30 de junio de 2021, la entidad presentaba estados financieros intermedios trimestrales. Este cambio de modalidad no afecta en absoluto la comparabilidad de las cifras para cada estado financiero, según corresponda.

2- RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1.- Reconocimiento de Ingresos:

La NIIF 15 establece los principios que aplicará una entidad para presentar información sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de un contrato con un cliente.

La normativa establece cinco pasos para el reconocimiento de un ingreso:

- Identificación del contrato
- Identificación de las obligaciones de desempeño
- Determinación del precio de la transacción
- Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño
- Reconocimiento de los ingresos

En el paso final, el criterio de la NIIF 15 es reconocerlos con el paso del tiempo o en un punto de tiempo, sin distinguir entre servicios y bienes. Los ingresos deben reconocerse cuando se satisface la obligación de desempeño, que es cuando el control de los bienes o servicios subyacentes son transferidos al cliente. El control es definido como la capacidad para dirigir el uso de y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo. El control se puede transferir con el tiempo o en un momento del tiempo.

La entidad considera que el control es transferido al cliente con la entrega de las mercaderías, cuando se trate de venta de bienes, o cuando se finalice la prestación en el caso de servicios.

2.2.- Arrendamientos:

Un arrendamiento es un acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero, o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un período de tiempo determinado.

Los arrendamientos se clasifican en financieros cuando se transfieren los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo, los que no cumplen dicha definición se clasifican como operativos.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocerán de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento independientemente de la percepción de los cobros.

El Grupo posee las siguientes propiedades en las cuales cumple el rol de arrendador.

- a) Local en Planta Baja Calle 48 N° 535 – Edificio el Pino.
- b) Calle 48 N° 535 Piso 5 Oficina 27: inmueble arrendado
- c) Oficina – Avellaneda
- d) Calle 48 Nro 515- Entre Piso Oficina C
- e) Calle 48 N° 515 – Entre Piso Oficina D
- f) Calle 48 N° 515 – Entre Piso Oficina E
- g) Calle 48 N° 515 – Entre Piso Oficina F
- h) Calle 48 N° 515 – Entre Piso Oficina H

En el ejercicio en curso se encuentra arrendado únicamente el apartado h)

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros

Dictamen profesional por separado firmado con fecha 6/09/2022.

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

2.3.- Propiedad, planta y equipo:

Al momento de su reconocimiento los mismos se miden por su costo, que será su precio de adquisición al contado más los costos atribuibles a la ubicación y la puesta en condiciones para su uso.

Posteriormente pueden medirse bajo el modelo del costo o de revaluación.

La entidad eligió valorar en forma periódica el modelo del valor razonable para la clase propiedades exclusivamente clasificadas dentro de este rubro, dado que permite reflejar mejor información para la toma de decisiones. En este caso se contabiliza a su valor revaluado, que es el valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Normalmente su valor se determina a partir de evidencia basada en el mercado mediante una tasación, las mismas serán realizadas por un tasador o especialista que reúna las condiciones de idoneidad e independencia de la entidad.

Dentro de los niveles de valor razonable se utilizó el nivel 2, dado que son bienes para los que no existe un mercado activo en su condición actual, pero existe dicho mercado para bienes nuevos, equivalentes en capacidad de servicio a los que son motivo de revaluación. Se determinaron los valores en base al valor de mercado por venta al contado de los bienes nuevos equivalentes en capacidad de servicio neto de las depreciaciones acumuladas que corresponda calcular para convertir el valor de los bienes nuevos a un valor equivalente al de los bienes usados.

A su vez se determinó la vida útil del bien, en base a la cual se calcularon los cargos por depreciación. La depreciación acumulada se eliminó contra el valor de origen del bien, de manera que lo que revaluado será el importe contable neto resultante hasta alcanzar el importe revaluado.

Si se incrementara el importe en libros consecuencia de la revaluación, este importe se reconocerá en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, se reconocerá en el resultado del período en el caso que sea una reversión de un decremento por revaluación reconocido anteriormente en el resultado del período.

Cuando el importe en libros se reduzca, tal disminución se reconocerá en el resultado del período, excepto que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, en cuya situación la disminución se reconocerá en otro resultado integral.

Cuando el valor razonable difiera significativamente de su importe contable se realizará una nueva revaluación, se considera que las revaluaciones pueden ser necesarias anualmente.

Al final de cada período se revisa la vida útil, el valor residual y el método de depreciación, informando para este último, en el caso de existir, los cambios en el patrón de consumo.

Al 30/06/2022 no se registran cambios en ninguno de los conceptos citados en el párrafo anterior.

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022.

Vida útil para los elementos de propiedades, plantas y equipos:

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

| Elemento | Vida útil (en años) |
|------------------------------------|----------------------------|
| Equipos electrónicos | |
| Computadoras y Perifericos | |
| - Computadoras y Equipos | 5 |
| - Computadoras y Equipos Usados | 3 |
| Electrodomesticos y Equipos | |
| - Gabinetes Informáticos | 2 |
| - Impresoras, Scanners y Monitores | 3 |
| - Aire acondicionado y televisores | 5 |
| - Electrodomésticos Varios | 5 |
| - Aerogeneradores y Heladeras | 10 |
| Muebles y Útiles | |
| Muebles | |
| - Muebles en General | 5 |
| - Sillas en General | 10 |
| Útiles | 2 |
| Instalaciones | 10 |
| Edificios | 40 |

2.4.- Propiedades de Inversión:

Según lo define la NIC 40, las propiedades de inversión son propiedades que se tienen para obtener rentas, apreciación de capital, o ambas, en lugar de para su uso o venta en el curso ordinario de las operaciones. Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando:

- a) Sea probable que los beneficios económicos futuros asociados a tal propiedad fluyan hacia la entidad; y
- b) el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Inicialmente se medirán por su costo, incluyendo el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Evaluará todos los costos en el momento en que incurra en ellos, incluyendo los iniciales para adquirir o construir una partida de propiedades, como los posteriores para añadir o sustituir una parte. Los costos de mantenimiento diario se reconocerán en resultado del ejercicio cuando se incurra en ellos.

Para su medición periódica la entidad eligió como política contable el modelo del valor razonable y aplicó esa política a todas sus propiedades de inversión.

El modelo del valor razonable se utiliza para medir las Propiedades de Inversión dado que permite proveer mejor información sobre el patrimonio del ente emisor y su evolución económica. Las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable se incluirán en el resultado del período en el que surjan.

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022.

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

Las tasaciones pertinentes fueron realizadas por los servicios de un tasador o especialista que reunió las condiciones de idoneidad e independencia de la entidad. Dentro de los niveles de valor razonable se utilizará el nivel 2, dado que son bienes para los que no existe un mercado activo en su condición actual, pero existe dicho mercado para bienes nuevos, equivalentes en capacidad de servicio a los que son motivo de revaluación. Se determinarán los valores en base al valor de mercado por venta al contado de los bienes nuevos equivalentes en capacidad de servicio neto de las depreciaciones acumuladas que corresponda calcular para convertir el valor de los bienes nuevos a un valor equivalente al de los bienes usados. A su vez se determinará la vida útil del bien, en base a la cual se calculará los cargos por depreciación. La depreciación acumulada anterior se eliminó contra el valor de origen del bien, de manera que lo que se revaluó será el importe contable neto resultante hasta alcanzar el importe revaluado.

Cuando el valor razonable difiera significativamente de su importe contable se realizará una nueva revaluación, se considera que las revaluaciones pueden ser necesarias anualmente

2.5.- Activos Intangibles:

La Norma considera activos intangibles a aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocerá en los Estados financieros si cumple con la definición y con los criterios para su reconocimiento, que son identificabilidad, control y existencia de beneficios futuros.

Se reconocerán inicialmente por su costo y, posteriormente, puede optarse por el método de costo o revaluación.

El grupo mide los Activos Intangibles por el modelo del costo, registrándolos por su costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro de valor si las hubiera. El método de amortización utilizado es el lineal.

Al final de cada período se revisa la vida útil y método de amortización de cada partida, no habiendo al 30/06/2022 motivos que impliquen cambios en las mismas.

Se detalla a continuación la vida útil de cada elemento:

| Elemento | Vida útil (en años) |
|------------------------|----------------------------|
| Licencias informáticas | 5 |
| Franquicia Balcarce | 5 |
| Programas computación | 10 |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022.

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

2.6.- Deterioro de Activos:

Existe una pérdida por deterioro de activos cuando su importe en libros supera su valor recuperable. Según la NIC 36 el importe recuperable va a ser el mayor entre su valor razonable neto del costo de disposición, y su valor en uso.

Al final de cada período la entidad evaluará la existencia de indicios de deterioro del activo. En caso de que haya indicios de deterioro se debe proceder a determinar el importe recuperable. Se procederá a reducir su importe en libros hasta que alcance su valor recuperable, siendo la diferencia entre ambos la pérdida por deterioro que se contabilizará en el resultado del período, salvo que se utilice el método de revalúo para dichos activos, en cuyo caso se expondrá dentro de Otro Resultado Integral.

Tras el reconocimiento de una pérdida por deterioro de valor deben ajustarse los cargos por depreciación futuros.

Se reconocerá una reversión de la pérdida sólo si se produjo un cambio en las estimaciones realizadas.

Al cierre del presente ejercicio no se dispone de indicios que sugieran un deterioro de valor para las partidas sujetas a este análisis, dentro del que se encuentran todos los activos excepto: activos financieros, propiedades de inversión valuados a su valor razonable, inventarios y activos por impuestos diferidos.

2.7.- Saldos y transacciones en Moneda Extranjera

Una transacción en moneda extranjera es toda transacción cuyo importe se denomina o exige su liquidación, en una moneda extranjera. Se registrará en el momento del reconocimiento inicial a la tasa de cambio de contado de la fecha de la transacción entre la moneda funcional y la moneda extranjera. Al final de cada período las partidas monetarias en moneda extranjera se convertirán utilizando aquel tipo de cambio en el que pudieran ser liquidados los flujos futuros de efectivo representados por la transacción o saldo.

Aparecerá una diferencia de cambio cuando se haya producido una variación en la tasa de cambio entre la fecha de transacción y la de liquidación o cierre de ejercicio. Las mismas se registrarán en el resultado del período, excepto en los casos en que la diferencia provenga de partidas no monetarias cuyos resultados se reconozcan en Otro resultado Integral.

2.8.- Instrumentos Financieros:

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra.

Un activo financiero es cualquier activo que sea efectivo, un instrumento de patrimonio de otra entidad o un derecho contractual de recibir efectivo o recibir o intercambiar activos financieros o instrumentos de patrimonio de otra entidad.

Un pasivo financiero es una obligación contractual en la que la entidad tiene la obligación de entregar efectivo o entregar o intercambiar activos financieros o instrumentos de patrimonio propios.

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022.

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

Reconocimiento inicial:

Una entidad reconocerá un activo o pasivo financiero cuando y sólo cuando se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Una entidad clasificará sus activos financieros sobre la base del modelo de negocio de la entidad para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales, la clasificación se efectuará según se midan posteriormente:

a) Costo Amortizado: cuando el activo se conserve dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones del activo en lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

Dentro de esta categoría la entidad incluye las Cuentas por Cobrar, las inversiones permanentes en otras sociedades (en las cuales no se posee influencia) y Otros Activos Financieros. Todos estos activos no tienen componentes financieros significativos.

b) Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral: cuando el activo se mantenga dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y provenientes de ventas, y las condiciones del activo en lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

c) Valor Razonable con cambios en Resultados: se medirá de esta manera cuando no se mida por a) ni por b). Una entidad puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Se designa bajo esta categoría a los Fondos Comunes de Inversión, dado que la cartera se gestiona tomando decisiones en base a sus valores razonables.

Cuando se midan por a) o por b) se aplicarán los requerimientos de deterioro de valor.

Una entidad clasificará todos los pasivos financieros:

a) Al Costo Amortizado

b) Excepto, los pasivos financieros a Valor Razonable con cambio en Resultados. Una entidad puede en momento del reconocimiento inicial designar de forma irrevocable un pasivo financiero como medido al valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo de a lugar información más relevante por eliminar o reducir asimetrías contables o por gestionar y evaluar el rendimiento de un grupo según la base del valor razonable.

La entidad clasifica a todos sus pasivos financieros como medidos al Costo Amortizados, los mismos no poseen un componente financiero significativo.

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022.

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

Se medirán, tanto activos como pasivos, por su valor razonable más o menos, en el caso de que no se contabilicen al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Posteriormente se medirán acorde a cómo se hayan clasificado.

| Instrumentos Financieros | Costo Amortizado | Valor Razonable | Total |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Activos Financieros | | | |
| Participaciones perm. En otras soc. | \$ 633.981,59 | \$ - | \$ 633.981,59 |
| Otros Activos Financieros | \$ 3.037,00 | \$ - | \$ 3.037,00 |
| Cuentas por Cobrar | \$ 89.507.129,03 | \$ - | \$ 89.507.129,03 |
| Efectivo y Equivalentes | \$ - | \$ 16.949.630,74 | \$ 16.949.630,74 |
| Total Activos Financieros | \$ 90.144.147,62 | \$ 16.949.630,74 | \$ 107.093.778,36 |
| Pasivos Financieros | | | |
| Cuentas por Pagar | \$ 106.062.030,92 | \$ - | \$ 106.062.030,92 |
| Total Pasivos Financieros | \$ 106.062.030,92 | \$ - | \$ 106.062.030,92 |

Deterioro de Valor:

Una entidad reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mida al costo amortizado o al valor razonable con cambio en otro resultado integral, para cuentas por cobrar por arrendamientos, activos de contratos de préstamos y de garantías financieras.

En cada fecha de presentación la entidad medirá las pérdidas crediticias si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, a la fecha de cierre no existen variaciones significativas.

Riesgos de los instrumentos financieros:

Según las NIIF, las entidades deben revelar información en sus estados financieros que permita evaluar la naturaleza y alcance de los riesgos a que está expuesta surgidos de sus instrumentos financieros.

La normativa, sin ser taxativa, enumera tres tipos de riesgos sobre los cuales se debe brindar información, el de crédito, el de mercado y el de liquidez.

Riesgo de Crédito:

Representa el riesgo de que una de las partes del instrumento cause una pérdida financiera en la otra por incumplir una obligación.

En lo que respecta al Grupo, el riesgo estaría dado por incumplimientos de las personas y entidades que deben saldar nuestros activos financieros, dadas las condiciones actuales se espera que éstas cumplan con sus obligaciones en tiempo y forma, por lo cual no origina un riesgo significativo.

Riesgo de Liquidez:

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones y pasivos financieros que impliquen la entrega de efectivo u otro activo financiero.

La Bolsa de Comercio de La Plata gestiona el riesgo de liquidez de manera prudente, disponiendo regularmente de un flujo de fondos holgado que permita hacer frente a los compromisos de pago adquiridos, motivo por el cual no se observa la presencia de riesgo de liquidez.

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022.

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

Riesgo de mercado:

Es el riesgo de que los flujos de efectivo futuros de un instrumento puedan fluctuar debido a variaciones en los precios, incluye el riesgo de tasa de cambio y de tasa de interés.

Los activos y pasivos financieros actualmente son pactados sin devengamiento de intereses por lo que la incidencia de este tipo de riesgo no es significativo sobre los instrumentos poseídos al 30/06/2022. En cuanto a los activos y pasivos en moneda extranjera, posee una cantidad equilibrada de activos y pasivos, por lo que una variación en el tipo de cambio no traería aparejado grandes pérdidas ni ganancias.

2.9.- Efectivo y Equivalentes:

Se define como efectivo tanto al efectivo como a los depósitos bancarios. Los equivalentes al efectivo comprenden inversiones a corto plazo de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo con riesgos poco significativos de cambio de valor.

En lo que respecta a la entidad considera como efectivo y equivalentes, al efectivo, el dinero en cuentas bancarias, los cheques por cobrar y las inversiones que cumplan con las condiciones mencionadas en caso de que formen parte de la política de gestión de efectivo.

2.10.- Información sobre valores razonables:

El valor razonable se define según la NIIF 13 como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. Una medición de valor razonable es para un activo o pasivo en concreto, por lo que se tendrá en cuenta las características del activo o pasivo en cuestión.

Para determinar el Valor Razonable se establece una clasificación de jerarquía de tres niveles:

- *Datos de entrada Nivel 1:* son precios cotizados sin ajustar en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición. Proporciona la evidencia más fiable del valor razonable.

- *Datos de entrada Nivel 2:* incluyen precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, o para activos o pasivos idénticos en mercados que no son activos, o datos de entrada distintos de los precios cotizados como tasas de interés, etc. Los ajustes de los datos dependerán de factores como la condición y localización del activo, la comparabilidad, o el volumen o nivel de actividad en los mercados en los cuales se observan los datos.

- *Datos de entrada de Nivel 3:* son datos de entrada no observables, una entidad desarrollará datos no observables reflejando los supuestos que los participantes de mercado utilizarían al fijar el precio del activo o del pasivo incluyendo supuestos sobre el riesgo.

Se detallan a continuación los activos y/o pasivos medidos al Valor Razonable:

| Activos | Valor Razonable | | |
|-------------------------|------------------|---------------|---------------|
| | Datos Nivel 1 | Datos Nivel 2 | Datos Nivel 3 |
| Efectivo y Equivalentes | \$ 16.949.630,74 | - | - |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022.

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

Estimación del Valor Razonable:

- Efectivo y Equivalentes:

Se estima que su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

2.11.- Transacciones con partes relacionadas:

La NIC 24 establece que una parte relacionada es una persona o una entidad relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros.

Define como parte relacionada a una persona cuando ésta ejerce control, influencia significativa o es miembro del personal clave de la gerencia. Considera que una entidad es parte relacionada si son miembros de un mismo grupo, es asociada o negocio conjunto o si tienen una tercera parte en común, es controlada por una persona relacionada a esta entidad o si su personal clave es controlante de esta entidad.

Se considera parte relacionada de este Grupo por formar parte del personal clave de la gerencia a Morzone Federico, que desempeña el cargo de Presidente de la Bolsa de Comercio de La Plata.

Condiciones de transacciones con partes relacionadas:

No se realizaron operaciones en este periodo.

Remuneraciones del personal clave de la gerencia:

Los beneficios al personal efectuados para esta categoría durante el ejercicio ascienden a \$ 4.210.657,91.-

Dado que la Bolsa de Comercio de La Plata es una asociación civil, no posee su capital dividido en acciones, por lo que no puede informarse un resultado basado en ellas.

2.12.- Inversiones en Subsidiarias y Asociadas.

La inversión en controlantes y subsidiarias se contabiliza mediante el método de la participación.

Subsidiarias son todas aquellas sociedades en las que la entidad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas y que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50 % de los derechos de voto disponibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha que se transfiere el control a la entidad y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Una asociada es una sociedad ante la cual la entidad posee influencia significativa y/o tiene una participación importante en los resultados de la misma y /o puede influir en las decisiones de políticas financieras y operativas, sin llegar a tener el control

| SOCIEDAD | Fecha cierre EECC | % participación directa en la Sociedad | % participa en los votos. |
|---|--------------------------|---|----------------------------------|
| Probolsa Capital e Inversiones PFC S.A. | 30/06/2022 | 95,00% | 95,00% |

En la actualidad la Bolsa de Comercio de La Plata, posee control sobre la sociedad Probolsa Capital e Inversiones S.A.

2.13.- Capital y resultado por acción:

Dado que la Bolsa de Comercio de La Plata es una asociación civil, no posee su capital dividido en acciones, por lo que no puede informarse un resultado basado en ellas.

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

2.14.- Información por Segmentos:

Un segmento es un componente de una entidad:

- que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos,
- cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad; y
- se dispone de información financiera diferenciada.

Una entidad revelará por separado información sobre cada uno de los segmentos que se haya identificado según los criterios descritos anteriormente o supere los umbrales cualitativos.

Los segmentos identificados por el grupo son los siguientes:

- Administración General: se incluyen los ingresos y gastos que no se corresponden con el resto de los segmentos, tales como los ingresos provenientes de las propiedades de inversión y otros, y los gastos afectados a los sectores administrativos.
- Actividad Bursátil: se refiere a las actividades realizadas como Agente de Liquidación y Compensación Propio y Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión.
- Tesorería y Contratos: incluye las actividades relacionadas con el Registro de Contratos por el Impuesto

| | ADMINISTRACIÓN GENERAL | ACTIVIDAD BURSÁTIL | TESORERÍA Y CONTRATOS | TOTAL |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 2.565.827,95 | 11.974.549,07 | 11.075.103,35 | 25.615.480,37 |
| Gastos operativos | -25.535.724,97 | -15.535.384,26 | -6.362.550,25 | -47.433.659,48 |
| Resultado Operativo | -22.969.897,02 | -3.560.835,19 | 4.712.553,10 | -21.818.179,11 |
| Resultados Financieros | 185.583,60 | 0,00 | 0,00 | 185.583,60 |
| Resultado del Período | -22.784.313,42 | -3.560.835,19 | 4.712.553,10 | -21.632.595,51 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | ADMINISTRACIÓN GENERAL | ACTIVIDAD BURSÁTIL | TESORERÍA Y CONTRATOS | TOTAL |
| Activo no Corriente | 452.254.861,10 | 0,00 | 0,00 | 452.254.861,10 |
| Activo Corriente | 52.890.035,56 | 38.016.334,25 | 15.550.389,96 | 106.456.759,77 |
| Total del Activo | 505.144.896,66 | 38.016.334,25 | 15.550.389,96 | 558.711.620,87 |
| Pasivo no Corriente | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pasivo Corriente | 40.683.860,12 | 54.568.622,74 | 15.647.383,90 | 110.899.866,76 |
| Total del Pasivo | 40.683.860,12 | 54.568.622,74 | 15.647.383,90 | 110.899.866,76 |

2.16.- Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de estados financieros bajo NIIF requiere la elaboración y consideración por parte de la Dirección, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos de ingresos, gastos, activos y pasivos.

a) Arrendamientos:

La Dirección se basa en las características y condiciones de los arrendamientos para determinar la clasificación entre operativo y financiero. Se los clasificó como operativos debido a que se considera que la entidad conserva los riesgos y ventajas significativas inherentes a la propiedad, por lo que no cumple la definición de arrendamiento financiero.

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022.

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

b) Otras estimaciones:

Se estimó la vida útil de los componentes del rubro Propiedades, plantas y equipos, y de los Activos Intangibles.

| 3.1.- <u>Otros Activos Financieros</u> | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| <i>No Corrientes</i> | 30/06/2022 | 30/06/2021 |
| Créditos en gestión | 601.849,88 | 986.928,97 |
| Depósito Garantía Alquiler | 0,00 | 4.263,55 |
| | 601.849,88 | 991.192,52 |
| 3.2.- <u>Otros Activos</u> | 30/06/2022 | 30/06/2021 |
| Emisiones Numismáticas | 0,00 | 8.389,96 |
| Obras de Arte | 1.265.114,38 | 2.074.567,22 |
| | 1.265.114,38 | 2.082.957,18 |
| 3.3.- <u>Cuentas por Cobrar</u> | 30/06/2022 | 30/06/2021 |
| Gestion contratos ADEA | 0,00 | 61.431,06 |
| Cuenta corriente bursátil 100 | -1.728.910,90 | 137,32 |
| Cuenta Corriente Bursatil 100 dólares | 156,32 | 256,34 |
| Cuenta corriente Bursátil 120 dólares | 9,20 | 15,09 |
| Anticipos de sueldos | 37.550,00 | 0,00 |
| Deudores Comunes | 883.476,65 | 304.736,74 |
| Casas de Provincia | 0,00 | 2,64 |
| Cuenta corriente bursátil fondo de garantia | 0,00 | 1.967,79 |
| Gestion contratos a cobrar | 15.550.389,96 | 15.550.140,47 |
| Retenciones Impositivas | 126.717,39 | 207.794,45 |
| Byma | 31.671.133,32 | 14.080.788,38 |
| Byma en Dólares | 6.228.681,52 | 29.575.838,18 |
| Acreedores varios | 0,00 | 30,76 |
| Probolsa Cuentas a cobrar | 0,00 | 422.909,55 |
| Cuentas socios por cobrar | 4.560,00 | 12.725,05 |
| Anticipo de Gastos | 175.467,62 | 191.309,03 |
| Titulos en garantia | 36.409.544,06 | 65.870.900,00 |
| Uso de Espacios a cobrar | 32.000,00 | 0,00 |
| Mercado Argentino de Valores | 116.353,89 | 391.140,27 |
| | 89.507.129,03 | 126.672.123,12 |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022.

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

3.4.- Efectivo y Equivalentes

| | 30/06/2022 | 30/06/2021 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Caja | 55.151,99 | 122.725,83 |
| Valores a depositar | 4,08 | 6,56 |
| Fondo Fijo Bs. As | 0,00 | 2.960,28 |
| Banco Francés Cta Cte 895/8 | 47.001,08 | 102.684,24 |
| Banco Pcia de Bs As Cta Cte | 220.994,40 | 272.102,69 |
| Banco Francés Cta Cte 814/9 | 4.547.566,02 | 12.070.532,56 |
| Banco Francés Cuenta 1272/0 | 8.130,69 | 177.327,58 |
| Banco de Valores Cuenta Corriente | 2.362.142,37 | 5.607.275,28 |
| Banco Francés 90821/2 | 34.652,47 | 43.491,08 |
| Caja en Moneda Extranjera | 11.379,10 | 14.281,51 |
| Bancos en Moneda Extranjera 136/0 | 9.662.608,54 | 3.230.468,39 |
| | 16.949.630,74 | 21.643.856,00 |

3.5.- Cuentas por Pagar

| | 30/06/2022 | 30/06/2021 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Gastos a pagar | 0,00 | 8.771,44 |
| Arba a pagar | 15.647.383,90 | 16.303.605,98 |
| Comitentes Bursátiles en Pesos | 38.529.589,22 | 30.661.327,34 |
| Comitentes Bursátiles Moneda Extranjera | 15.614.615,49 | 32.868.068,57 |
| Acreedores Comunes | 1.034.835,10 | 0,00 |
| Fundación Bolsa de Comercio | 0,00 | 585,65 |
| Camara de Avellaneda de la Bolsa de Comerc | 0,00 | 995,37 |
| Derechos de Mercado a Pagar | 10.243,88 | 162.908,86 |
| Honorarios a pagar | 60.000,00 | 66.535,93 |
| Titulos de terceros | 34.751.189,18 | 63.151.486,90 |
| Depositos No Identificados | 414.174,15 | 144.918,20 |
| | 106.062.030,92 | 143.369.204,24 |

3.6.- Deudas Sociales

| | 30/06/2022 | 30/06/2021 |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Contrib, aportes previs., a pagar | 1.456.063,89 | 838.971,60 |
| Sueldos, vacaciones y SAC a pagar | 3.366.377,07 | 128.150,04 |
| Cuota sindical a pagar | 15.394,88 | 21.969,89 |
| | 4.837.835,84 | 989.091,53 |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022.

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

| | | | |
|--------------|---|----------------------|-----------------------|
| 4.- | <u>Detalle decomposición del Estado de Flujo de Efectivo</u> | | |
| | | | |
| | | 30/06/2022 | 30/06/2021 |
| 4.1.- | <u>Actividades operativas</u> | | |
| | Ingresos por actividades operativas cobrados | 63.598.317,26 | 26.222.213,92 |
| | menos: Egresos por gastos operativos pagados | -70.010.735,31 | -34.254.375,53 |
| | Incremento/disminución de créditos | 0,00 | -74.248.696,13 |
| | Disminución/Incremento de Pasivos | 0,00 | 58.293.196,46 |
| | Variación Moneda Extranjera | -885,39 | 1.090.485,30 |
| | Incremento activos intangibles | 0,00 | 0,00 |
| | | -6.413.303,44 | -22.897.175,98 |
| 4.2.- | <u>Actividades de inversión</u> | | |
| | Cobro de intereses y rentas y dividendos con RECPAM | -1.471.829,84 | -4.189.826,83 |
| | Disminución inversiones corrientes | 0,00 | 7.537.054,87 |
| | Incremento Bienes de uso | 0,00 | 0,00 |
| | Resultado activos financieros | 3.190.908,02 | 6.387.162,17 |
| | | 1.719.078,18 | 9.734.390,21 |
| 4.3.- | <u>Actividades de financiación</u> | | |
| | Sin movimientos | 0,00 | 0,00 |
| | | 0,00 | 0,00 |
| 4.- | <u>Detalle decomposición del Estado de Flujo de Efectivo</u> | | |
| | | | |
| | | 30/06/2022 | 30/06/2021 |
| 4.1.- | <u>Actividades operativas</u> | | |
| | Ingresos por actividades operativas cobrados | 63.598.317,26 | 26.222.213,92 |
| | menos: Egresos por gastos operativos pagados | -70.010.735,31 | -34.254.375,53 |
| | Incremento/disminución de créditos | 0,00 | -74.248.696,13 |
| | Disminución/Incremento de Pasivos | 0,00 | 58.293.196,46 |
| | Variación Moneda Extranjera | -885,39 | 1.090.485,30 |
| | Incremento activos intangibles | 0,00 | 0,00 |
| | | -6.413.303,44 | -22.897.175,98 |
| 4.2.- | <u>Actividades de inversión</u> | | |
| | Cobro de intereses y rentas y dividendos con RECPAM | -1.471.829,84 | -4.189.826,83 |
| | Disminución inversiones corrientes | 0,00 | 7.537.054,87 |
| | Incremento Bienes de uso | 0,00 | 0,00 |
| | Resultado activos financieros | 3.190.908,02 | 6.387.162,17 |
| | | 1.719.078,18 | 9.734.390,21 |
| 4.3.- | <u>Actividades de financiación</u> | | |
| | Sin movimientos | 0,00 | 0,00 |
| | | 0,00 | 0,00 |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022.

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

5.- Información sobre tenencias en Caja de Valores SA

La Bolsa de Comercio de La Plata a la fecha de cierre de los Estados Contables 30/06/2022 posee títulos en custodia depositados en la Caja de Valores S.A. por un valor de \$ 819.419.180,90 (pesos ochocientos diecinueve millones cuatrocientos diecinueve mil ciento ochenta con 90/00) surge de la multiplicación de la tenencia de los distintos títulos valores de los comitentes valorizados según las cotizaciones al cierre del presente ejercicio.

6.- ALYC – Propio: Contrapartida Líquida

En cumplimiento a lo establecido en el punto 2 del Anexo 1, del Capítulo 1, del Título VI de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores, se individualizan los activos que conforman la contrapartida líquida, siendo exigible antes del 30 de junio de 2022 para la categoría ALyC propio la suma de \$ 42.312.714,49 (pesos cuarenta y dos millones trescientos doce mil setecientos catorce con 49/00).

| ACTIVO | CANTIDAD | DEPOSITADO CAJA DE VALORES S.A. | VALORIZADO AL 30/06/22 |
|---------------------------------|------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| YPPD-YPF S.A. | 8.060,00 | Dep 1673 Cta 100 | 6.742.996,00 |
| TXAR-TERNIUM ARG S.A. ORDS.A | 32.700,00 | Dep 1673 Cta 100 | 3.874.950,00 |
| AL30-BONO REP. ARGENTINA U\$D | 137.001,00 | Dep 1673 Cta 100 | 7.302.153,30 |
| AL35-BONO REP. ARGENTINA U\$D | 21.340,00 | Dep 1673 Cta 100 | 1.138.275,60 |
| AL38-BONO REP. ARGENTINA U\$D | 13.950,00 | Dep 1673 Cta 100 | 947.205,00 |
| AL29-BONO REP. ARGENTINA U\$D | 7.967,00 | Dep 1673 Cta 100 | 448.542,10 |
| U\$D-DÓLARES CABLE | 7.977,40 | Dep 1673 Cta 100 | 997.488,97 |
| U\$D-DÓLAR ESTADOUNIDENSE | 12.844,90 | Dep 1673 Cta 100 | 1.606.190,52 |
| GD30-BONOS REP. ARG. U\$S STE | 5.820,00 | Dep 1673 Cta 100 | 352.938,00 |
| GD35-BONOS REP. ARG. U\$S STE | 313.610,00 | Dep 1673 Cta 100 | 17.938.492,00 |
| GD29-BONOS REP. ARG. U\$S 1% | 15.820,00 | Dep 1673 Cta 100 | 963.438,00 |
| TOTAL VALORIZADO ACTIVOS | - | - | <u>42.312.669,49</u> |

Las notas 1 a 6 y los Anexos A a G son parte integrante de los Estados Financieros
Dictamen profesional por separado firmado con fecha 06/09/2022.

Aníbal T. Mora
Secretario de Hacienda
Bolsa de Comercio de
La Plata

Federico Morzone
Presidente
Bolsa de Comercio de
La Plata

Cdra. Grassi Jorgelina
Contador Público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

Simón Marino
Revisor de Cuentas
Bolsa de Comercio de
La Plata

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS FINANCIEROS ANUALES INDIVIDUALES

**A LOS SEÑORES MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO DE LA BOLSA DE COMERCIO
DE LA PLATA ASOCIACION CIVIL.**

CUIT: 30-53748641-0

Domicilio Legal: Calle 48 Nro 515 de la ciudad de La Plata.

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de la Bolsa de Comercio de la Plata Asociación Civil, que comprenden:

El estado de situación financiera individual al 30 de Junio de 2022 el estado de resultados integral, el estado de variaciones del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6 y Anexos A,B,C,D,E,G.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección de la **Bolsa de Comercio de La Plata Asociación Civil** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) , adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) por el periodo anual iniciado el 01/07/2021 y finalizado el 30/06/2022 mencionados precedentemente ,y de control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con

el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

MI examen fue realizado aplicando los procedimientos establecidos por las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) 2410 " Revisión de Información Financiera realizada por el auditor independiente de la entidad " emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica Nro. 33 de la FACPCE.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la situación financiera individual de Bolsa de Comercio de La Plata Asociación Civil al 30 de junio de 2022, así como sus resultados, la variación de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha.

Párrafo de énfasis sobre estados financieros intermedios

Sin modificar mi opinión, llamo la atención sobre la nota 1.3, con respecto a los estados financieros intermedios. Ellos, por Resolución del Consejo Directivo en el acta 1042 del 12/10/2021, a partir del presente ejercicio en curso, han pasado a ser semestrales, al 31 de diciembre de cada año. Anteriormente, la entidad presentaba estados financieros intermedios trimestrales.

Otras cuestiones

Los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 fueron auditados por otro profesional, quien ha emitido su informe favorable sin salvedades con fecha 7 de septiembre de 2021

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de junio de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.456.063,91 (pesos un millón cuatrocientos cincuenta y seis con 91/00), no siendo exigible a la fecha.
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, posee un pasivo al 30 de junio de 2022 de \$ 15.647.383,90 (Pesos quince millones seiscientos cuarenta y siete mil trescientos ochenta y tres con 90/00), a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires; siendo no exigible a la fecha.
- c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
- d) De acuerdo a lo establecido en el art. 20, Capítulo II, Título VI de las Normas de la Comisión Nacional de Valores se informa que se ha dado cumplimiento al Patrimonio Neta Mínimo y su correspondiente contrapartida líquida exigible al 30-06-2021.
- e) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires, 6 de setiembre de 2022.

Grassi Jorgelina
Contador público
T 127 F 98 leg 32823/5 CPCEPBA
CUIT 27-27099222-1

INFORME DE LA COMISION REVISORA DE CUENTAS

Señores **ASOCIADOS DE LA BOLSA DE COMERCIO DE LA PLATA**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 35 inciso "c", del Estatuto Social de la **Bolsa de Comercio de La Plata**, nos dirigimos a Ustedes a fin de informarles sobre nuestra gestión desarrollada durante el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2021 y finalizado el 30 de Junio de 2022.

Hemos examinado Los Estados Financieros Intermedios Consolidados e Individuales que incluyen los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo, con sus notas 1 a 6 y anexos de la A a la G y del I al VIII que los complementan, los que han sido preparados por la Asociación para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Dirección de la Asociación.

En ejercicio de control de legalidad que nos compete, de los actos decididos por los órganos de la Asociación que fueron expresados en las reuniones del Consejo Directivo, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo anterior. Para el examen de los documentos mencionados nos hemos basado fundamentalmente en el trabajo realizado por la auditora externa quien ha efectuado dicho examen de acuerdo con normas de auditoría vigentes. Por lo tanto nuestro examen se circunscribe al informe emitido por la auditora externa sobre los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en acta y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos.

Asimismo verificamos que la entidad ha dado cumplimiento acerca del Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida líquida exigida al 30/06/2022 conforme lo establecido en el art. 20 Capítulo II, Título VII de las Normas de la C.N.V. (2013 y modificatorias)

Constatamos que todos los hechos y circunstancias que son de nuestro conocimiento fueron volcados en la reseña y en los Estados Contables.

En consecuencia, los estados contables de la Asociación deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

En base a la tarea realizada con el alcance descrito en los párrafos anteriores, informamos que:

En nuestra opinión los documentos mencionados incluyen todos los hechos y circunstancias que son de nuestro conocimiento y, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

La Plata, Septiembre de 2022

María Carolina Salvatore

Simón Marino

María Quiroga